

東涌新市鎮擴展



社區聯絡小組第十二次會議

日期：4.11.2025



土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING AND
DEVELOPMENT DEPARTMENT



南拓展及可持續大嶼辦事處
SOUTH DEVELOPMENT AND SUSTAINABLE LANTAU OFFICE

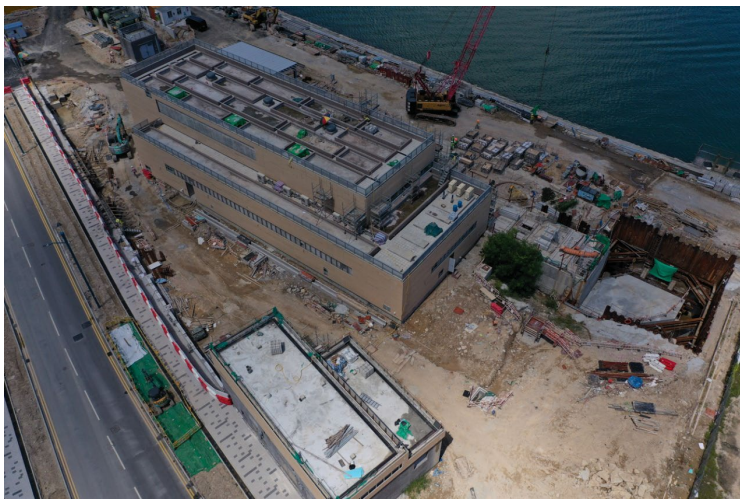
議程

1. 通過上次會議紀錄
2. 續議事項
3. 工程概述和進展
4. 報告環境監察及審核狀況
5. 其他事項

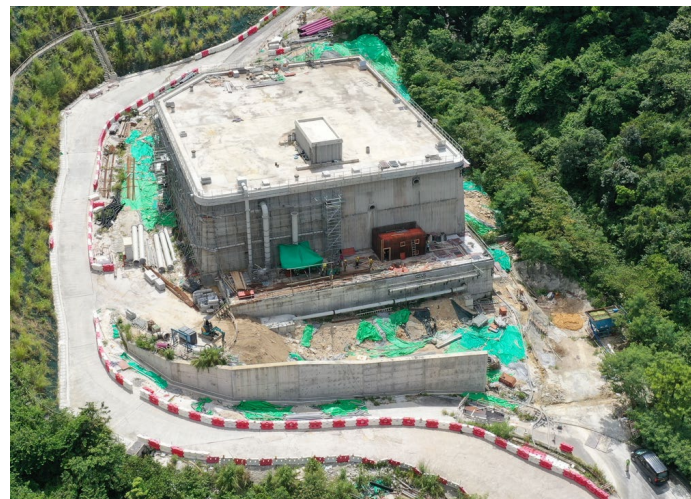
3. 工程概述和進展

a) 東涌東

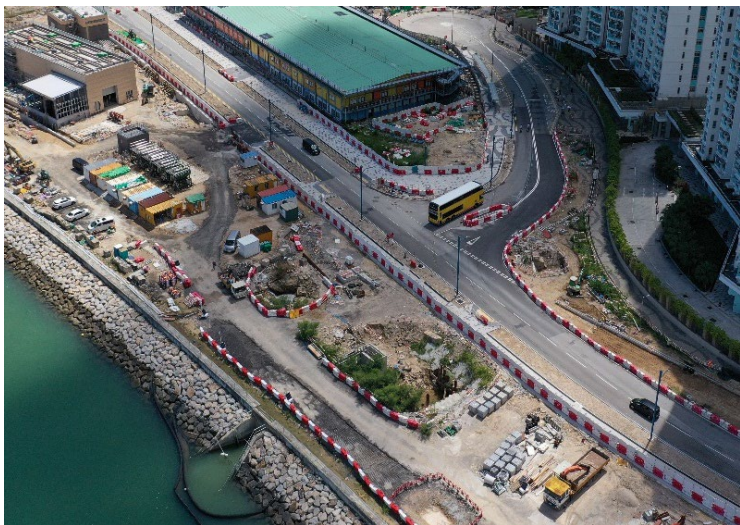




建造海水抽水站



建造海水配水庫



接駁怡東路和匯東街(使用中)

東涌上嶺皮村斜坡表面滲水



斜坡表面排水孔發現有滲水 (9月26日)



東涌鄉事委員會主席、水務署及土木工程拓展署、討論滲水問題和應急方案(9月27日)



土木工程拓展署即時安排二十四小時監察土地沉降和樓宇傾斜



水務署完成緊急供水調度及測試後，立刻開展水管維修(10月9日)



水務署完成水管維修及測試(10月11日)

項目	主要工程
1	地區道路網絡、行人路及單車徑網絡 
2	P1路連接東涌東至白芒段 
3	東及西污水泵房 
4	相關的排水、供水設備及環境美化工程 



合約年期：2021年6月至2027年年底
未來三個月的施工項目

- 安裝地下排水、供水設備、污水壓力管道及區域供冷水管敷設工程
- 建造東污水泵房、公用設施共同溝
- 建造箱形排水渠

西污水泵房

啟用日期

處理東涌99區，
100區，103區及
109區的西污水泵房
已於2025年7月投
入服務



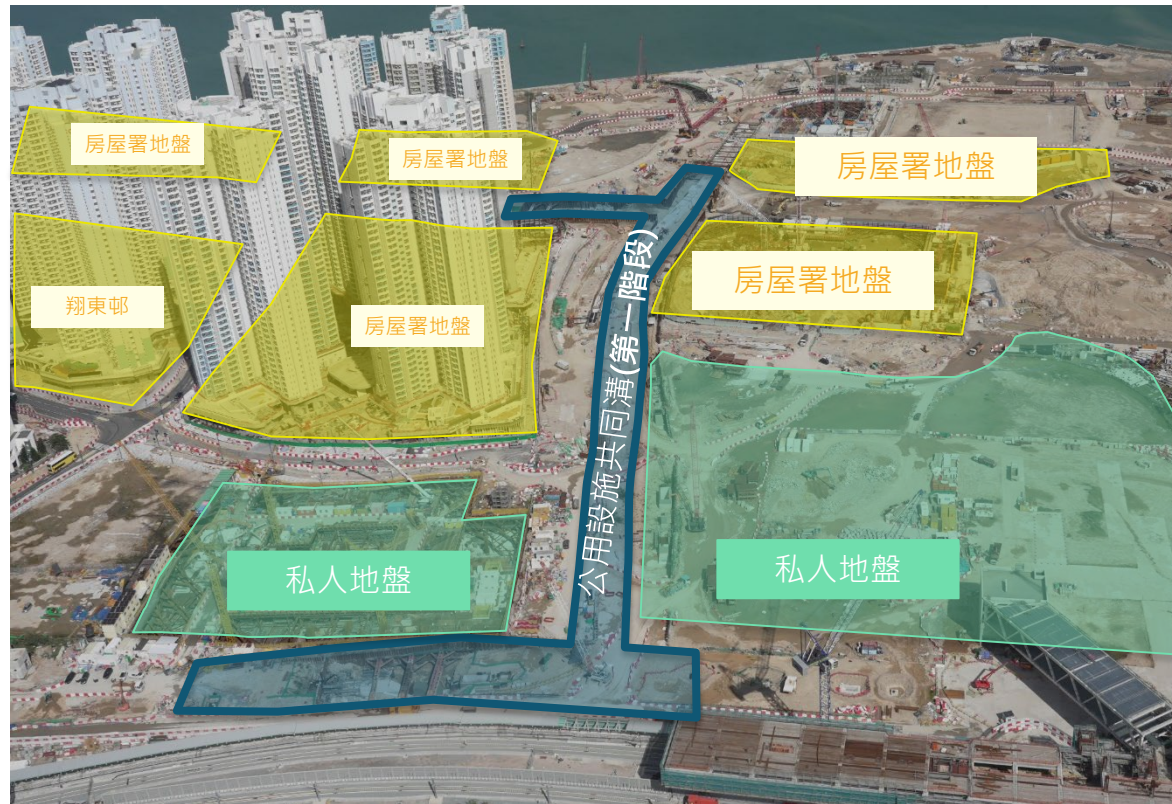
公用設施共同溝 (第一階段)

施工期

2021年第3季 - 2026年第1季

相關工程

- 回填工程
- 安裝挖掘與側向支撐系統
- 築起地下鋼筋混凝土結構
- 安裝機電系統



箱形排水渠編號3

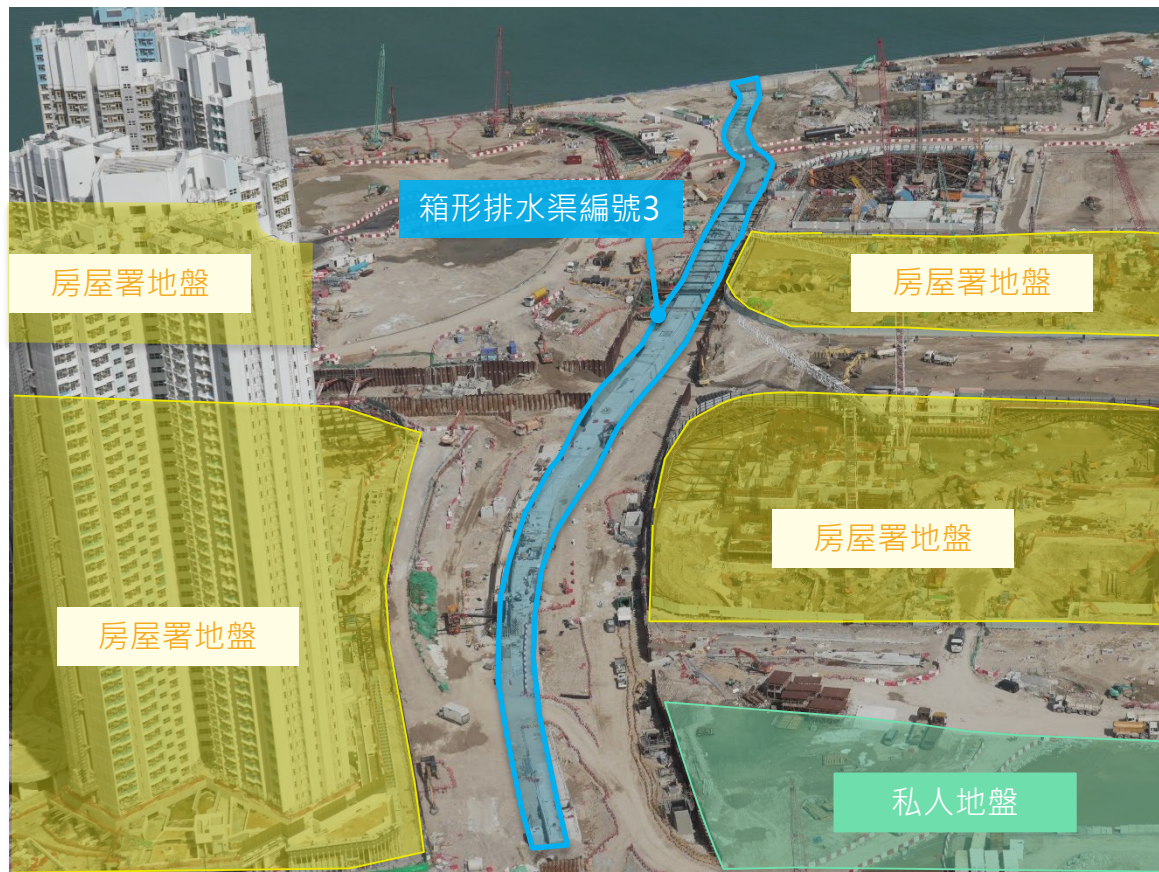
預計啟用日期

2026年第1季

首階段為東涌109區提供清水
排水系統

相關工程

- 安裝挖掘與側向支撐系統
- 安裝預製件
- 築起地下鋼筋混凝土結構
- 建造豎井結構



迎東路及文東路鋪設食水供水設備

施工期

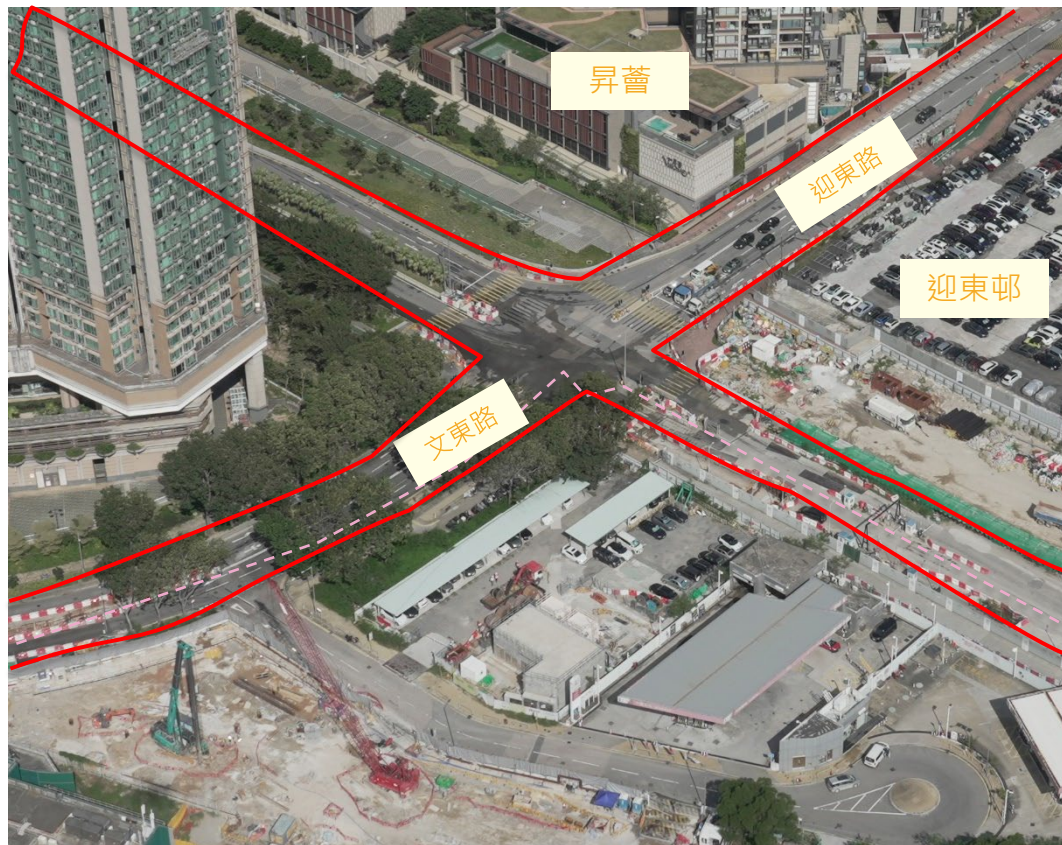
2022年第1季 - 2025年第4季

相關工程

- 鋪設管道
- 低噪音路面重鋪工程
- 路燈安裝

圖例:

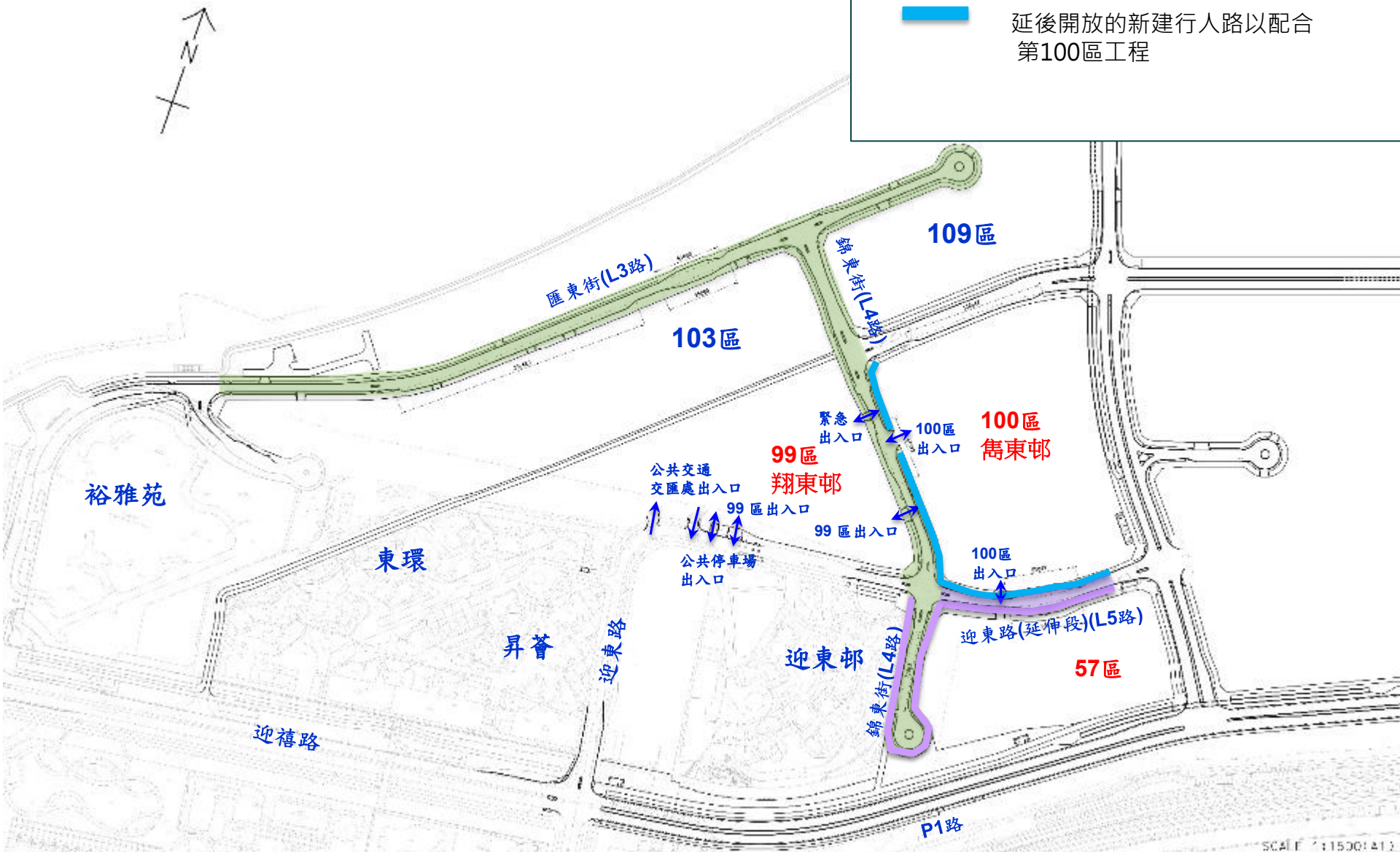
- NL/2020/03工地範圍
- - 鋪設供水管道



匯東街及錦東街道路開放

圖例

- 已於2025年年中開放的新建道路
- 將於2025年第四季開放的新建道路
- 延後開放的新建行人路以配合第100區工程



項目	主要工程
1	食水配水庫
2	供水設備



現有小蠔灣
濾水廠

擬建食水配水庫

預計完工日期：2025年第4季

未來2個月的施工項目

- 斜坡鞏固工程
- 建造擋土牆
- 測試食水配水庫

合約編號: NL/2020/07項目簡介

動工日期: 2021年10月15日

預計完工日期: 2026年第4季

819000 N



圖例



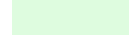
: 食水壓力管道



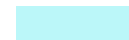
: 海水壓力管道



: 污水壓力管道

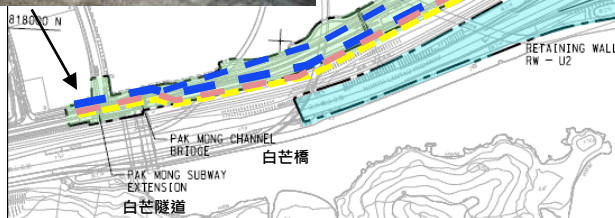


: P1公路、行人路、單車徑



: 大蠔交匯處

818000 N



大蠔灣



現正進行之工程

圖例：

- 主要工程位置
- 工程已大致完成

屯赤連接路附近工地：

- 道路及渠務工程
- 橋樑工程

小蠔灣車廠附近工地

深水角徑

翔東路(近深豐路段)

深水角徑

翔東路

小蠔灣
污水處理廠

小蠔灣污水處理廠

小蠔灣車廠

SIU HO WAN
RAILWAY DEPOT

北大嶼山公路

NORTH LANTAU HIGHWAY

翔東路：

- 敷設污水壓力管道
- 開挖及支撐工程

北大嶼山公路：

- 臨時交通安排
- 建造擋土牆
- 道路及渠務工程

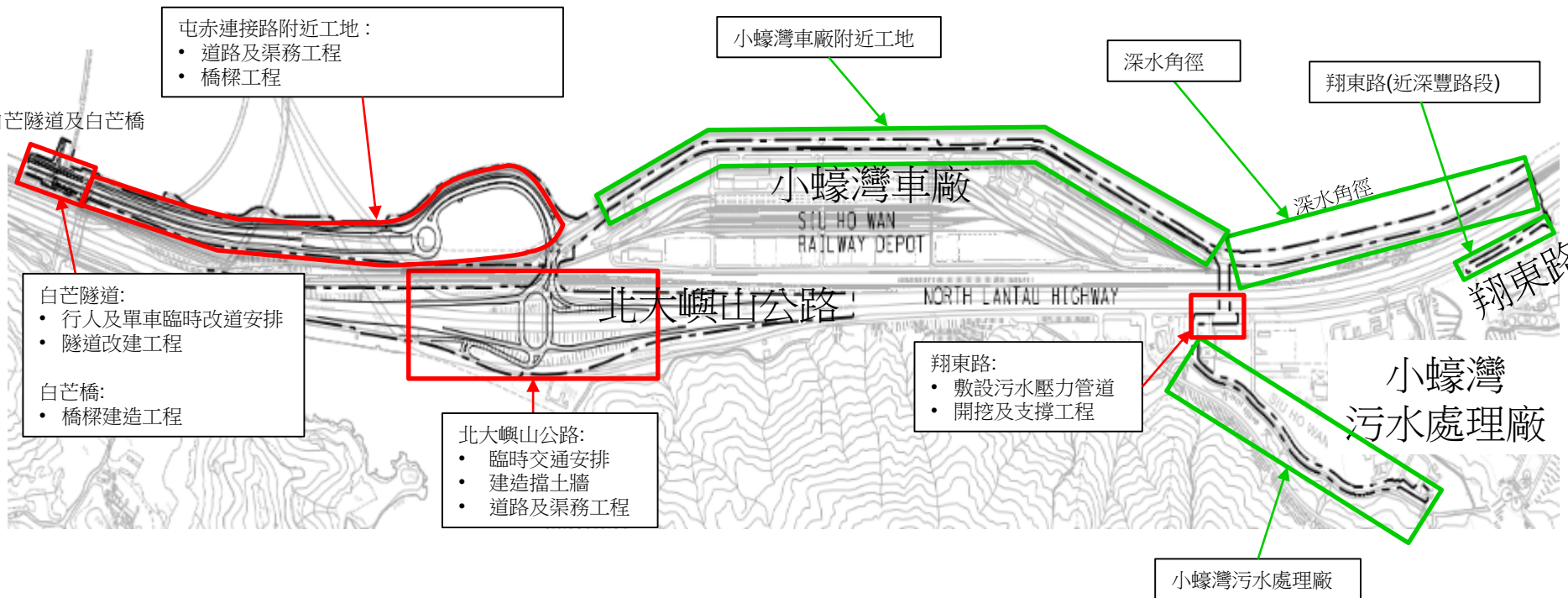
白芒隧道：

- 行人及單車臨時改道安排
- 隧道改建工程

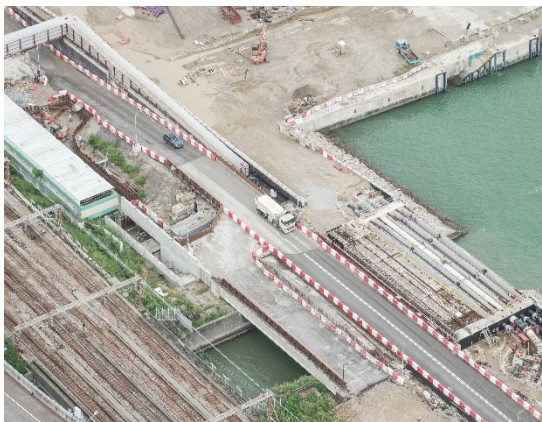
白芒橋：

- 橋樑建造工程

白芒隧道及白芒橋



白芒隧道及白芒橋



白芒隧道改建及白芒橋建造工程



白芒隧道臨時改道安排

北大嶼山公路



臨時交通安排，道路、渠務及橋樑工程

3. 工程概述和進展

b) 東涌西

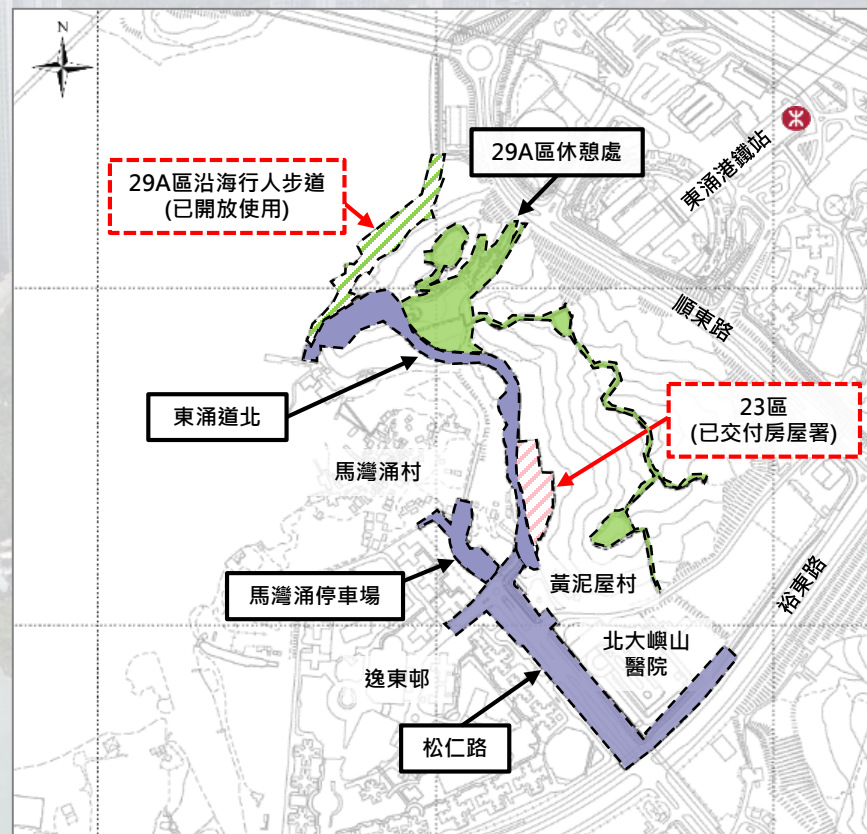
東涌新市鎮擴展 (西) – NL/2020/05

項目	主要工程
1	東涌道北擴闊、馬灣涌停車場、松仁路道路及相關工程
2	東涌29A區建造休憩處及沿海行人步道 (沿海行人步道已完成及開放使用)
3	東涌23區的工地平整 (已完成及交付房屋署)

合約年期：2021年5月至2025年

餘下的施工項目

- 鋪設地下公用設施
- 道路工程
- 優化行山徑





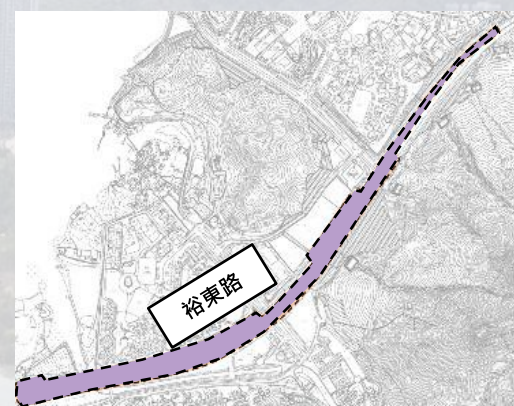
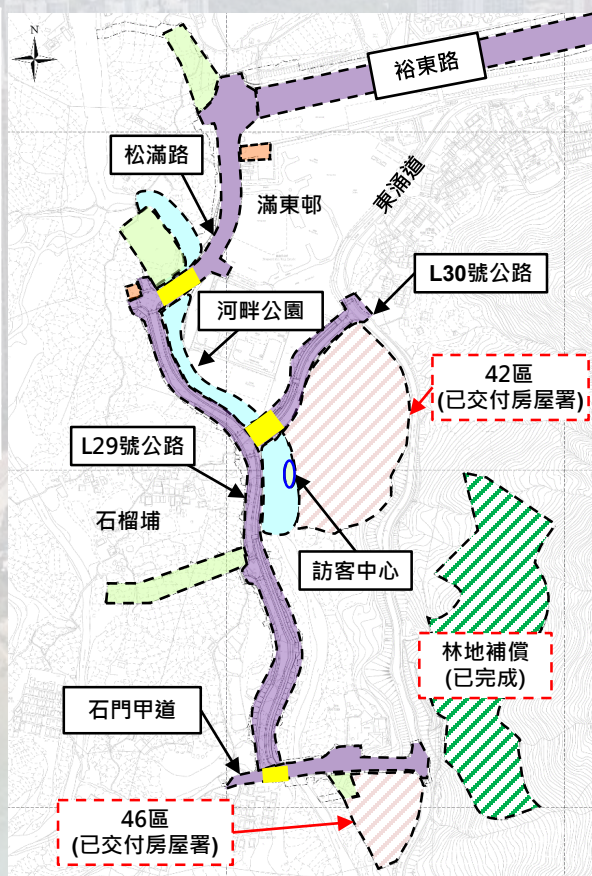
東涌新市鎮擴展 (西) – NL/2020/06

項目	主要工程
1	裕東路、松滿路、L29號公路、L30號公路及石門甲道道路工程
2 & 3	污水泵房及相關加壓污水管
4	河畔公園 和 訪客中心
5	橫跨東涌河的行人及行車橋
6	可持續城市排水系統
7	林地補償 (已完成)
8	東涌42區和 46 區的工地平整 (已完成及交付房屋署)

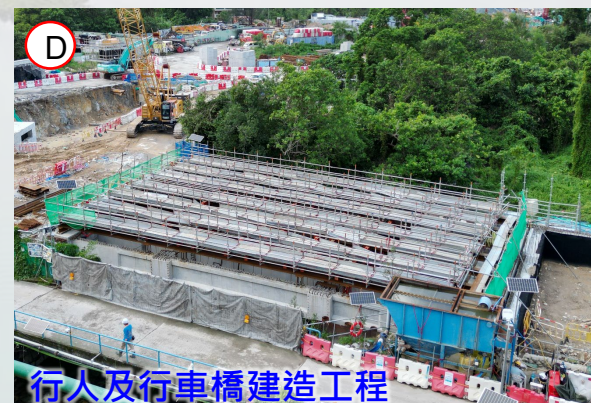
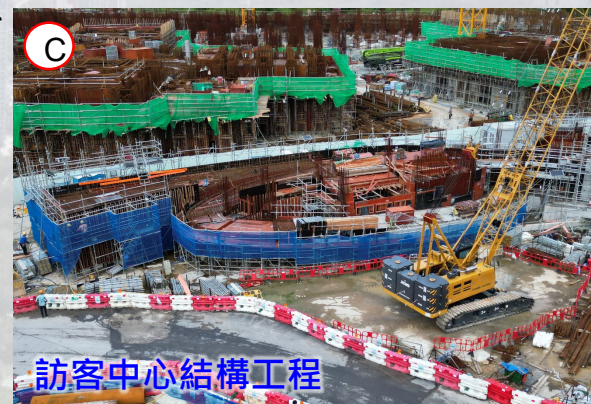
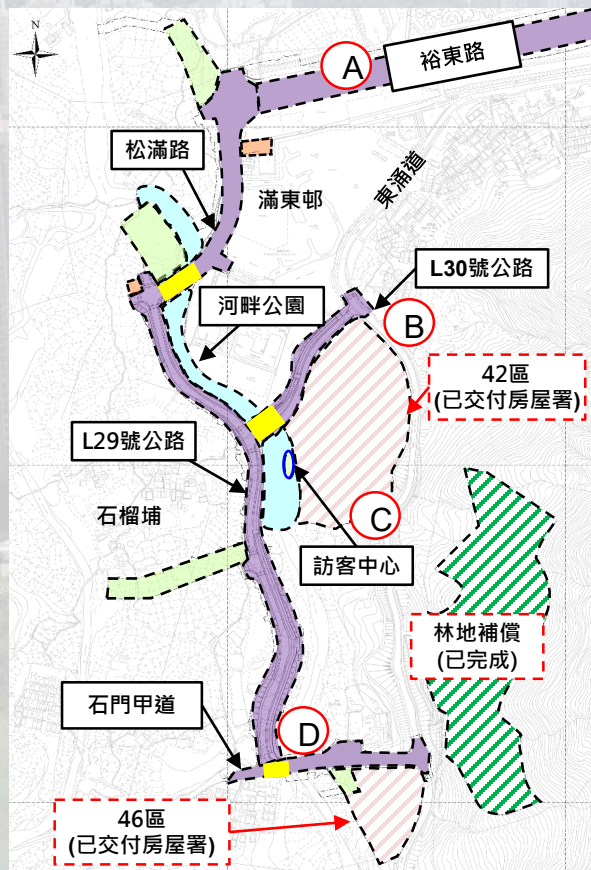
合約年期：2021年5月至2026年

未來三個月的施工項目

- 鋪設地下公用設施
- 道路工程
- 訪客中心及污水泵房結構工程
- 行人及行車橋建造工程
- 建造河畔公園



東涌新市鎮擴展 (西) – NL/2020/06



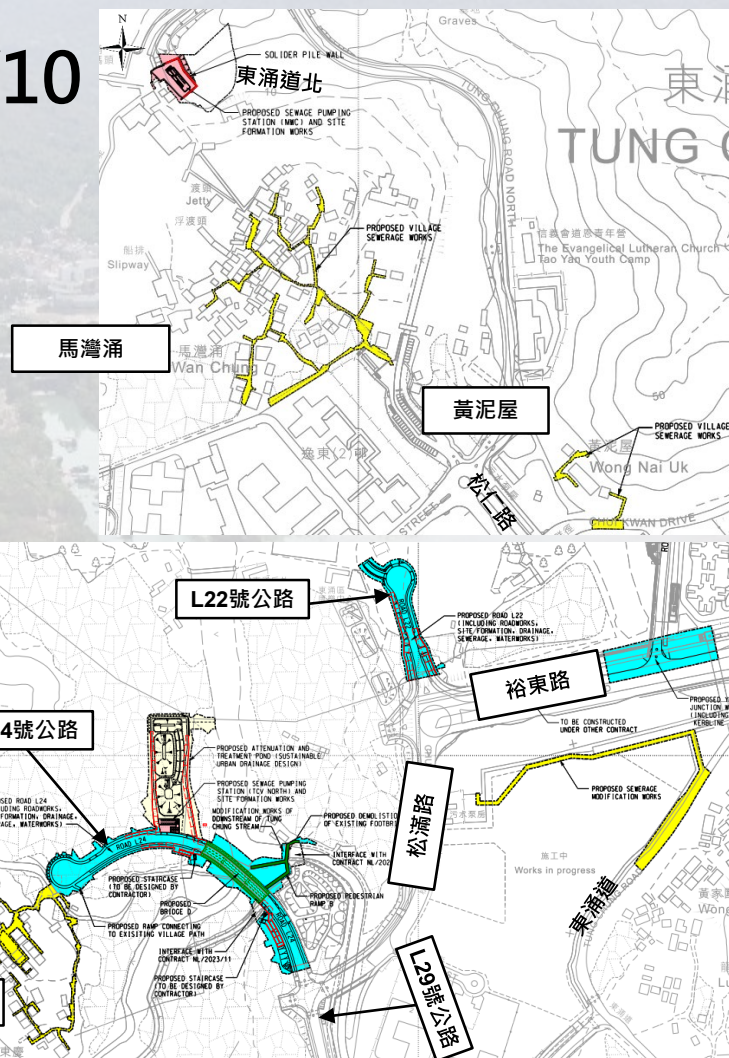
東涌新市鎮擴展 (西) – NL/2023/10

項目	主要工程
1	L22號公路、L24號公路、裕東路道路相關工程
2 & 3	污水泵房及相關加壓污水管
4	馬灣涌、黃泥屋、牛凹及東涌道排污設備工程
5	橫跨東涌河的行人及行車橋
6	可持續城市排水系統

合約年期：2025年10月至2030年

未來三個月的施工項目

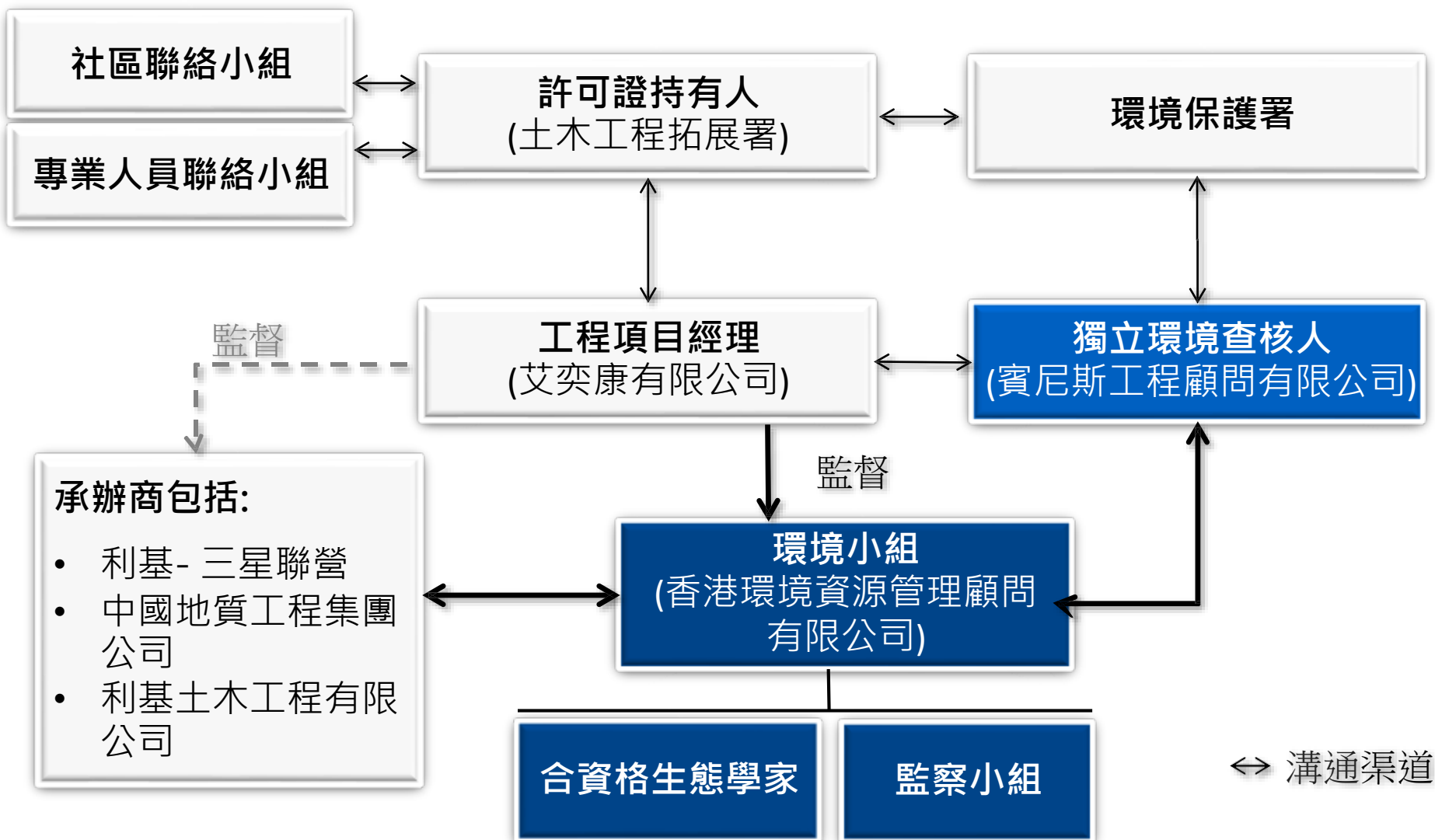
- 環境監測
- 樹木調查
- 考古調查



4. 報告環境監察及審核狀況

a) 東涌東

環境監察及審核管理架構



環境小組及獨立的环境查核人

➤ 角色和職責包括 -

環境小組

- ✓ 核證工程在環境上的可接受程度
- ✓ 審核承辦商的工地作業及工作方法
- ✓ 採取積極行動預防產生環境問題
- ✓ 合資格生態學家為環境小組一員進行生態方面的工作
- ✓ 監察小組為環境小組一員進行實地視察有可疑的非法棄置及堆填拆建物料情況

獨立環境查核人

- ✓ 審核整體環監工作的表現
- ✓ 核實工程在環境上的可接受程度
- ✓ 按要求就環境問題提供客觀及專業意見

環境許可證(EP-519/2016)的專題網站

網址: <http://env.tcnte.hk/index-TCE.html>



The screenshot displays the website for the Tung Chung New Town Extension (East Tung Chung) under Environmental Permit EP-519/2016. The header includes the CEDD logo, a home icon, a language selector (EN 簡), and a button to navigate to the Tung Chung West website. The main navigation menu contains the following items: 工程項目背景 (Project Background), 《環評條例》相關文件 (Related Documents under the EIA Ordinance), 環境許可證提交文件 (EPA Submission Documents), 基線監測報告 (Baseline Monitoring Reports), 環境監察及審核報告 (Environmental Monitoring and Audit Reports), 環境監察及審核數據 (Environmental Monitoring and Audit Data), 社區聯絡小組 (Community Liaison Group), 專業人員聯絡小組 (Professional Personnel Liaison Group), and 最新消息 (Latest News). The central image is an aerial rendering of the proposed high-density residential and commercial development along the coastline. Below the image, the title '東涌新市鎮擴展 (東涌東)' is prominently displayed, followed by a paragraph explaining that the website was established based on the requirements of the Environmental Permit (EP-519/2016) to provide easy access to project information and environmental monitoring data for the public.

東涌新市鎮擴展 (東涌東)

這個專題網站是根據環境許可證（環境許可證編號：EP-519/2016）所載規定設立，讓公眾容易查閱有關東涌新市鎮擴展的項目資料及相關的環境監察數據。

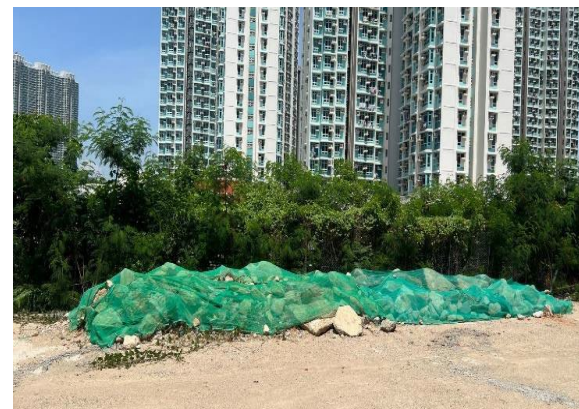
施工的緩解措施



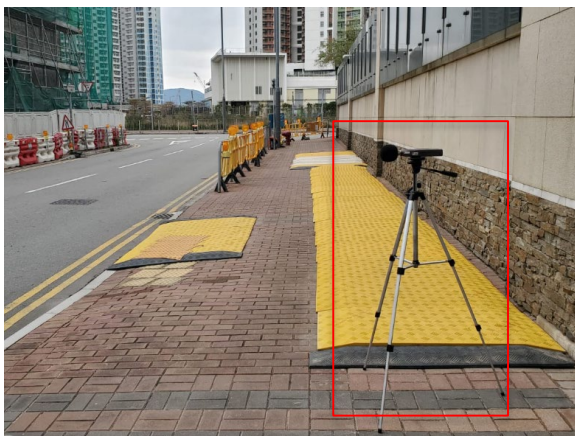
灑水防止塵埃飛揚



高壓自動洗車池



防塵綠網



噪音水平監察



噪音屏障



噪音緩解措施

環境監察及審核 - 空氣質素



空氣質素監察

監察密度: 每六天三次

監察參數: 一小時總懸浮顆粒物



監測結果:
(二零二五年三月至九月)

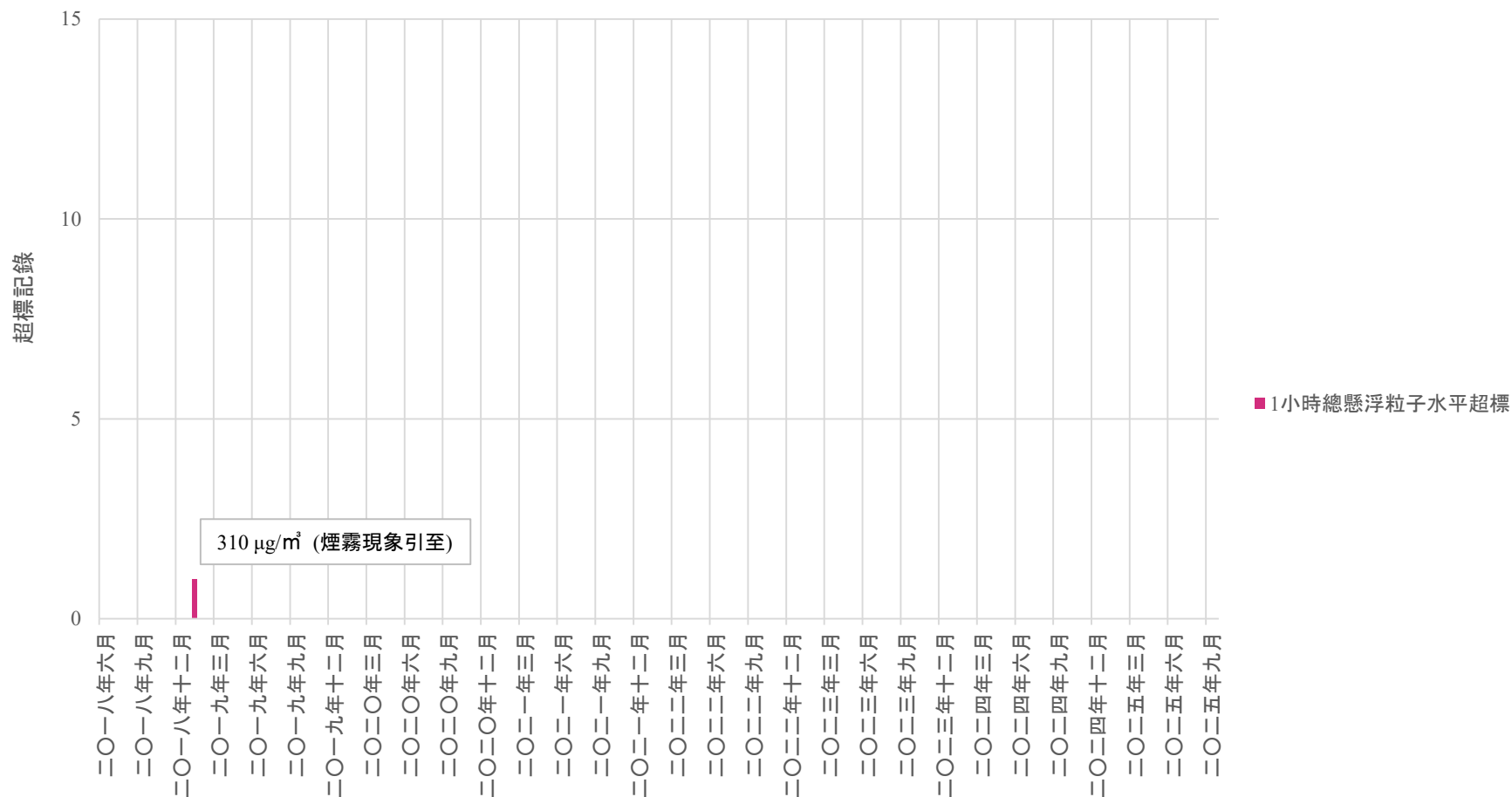
沒有與項目相關的超標記錄



迎東邨附近進行的空氣質素監察
(DM-1)

環境監察及審核 - 空氣質素

空氣質素監察 - 1小時總懸浮粒子水平超標記錄



環境監察及審核 - 噪音



噪音監察

監察密度: 每週一次

監察參數: 30分鐘時段的等效連續聲級



監測結果:
(二零二五年三月至九月)

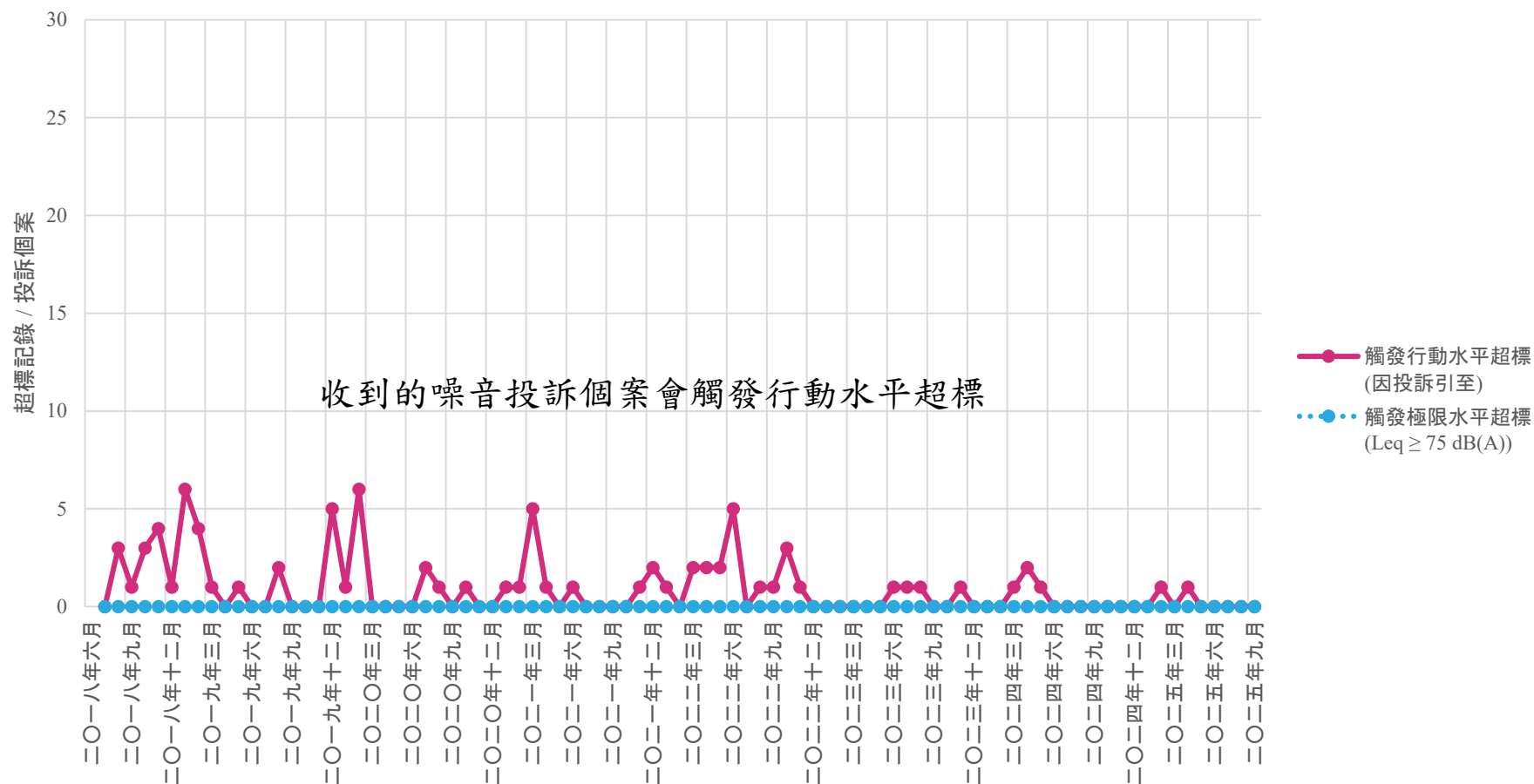
噪音監察結果顯示噪音水平維持在可接受水平
(75dB(A))



迎東邨附近進行的噪音監察
(NMS-CA-4)

環境監察及審核 - 噪音

噪音監察 - 超標記錄 / 投訴個案



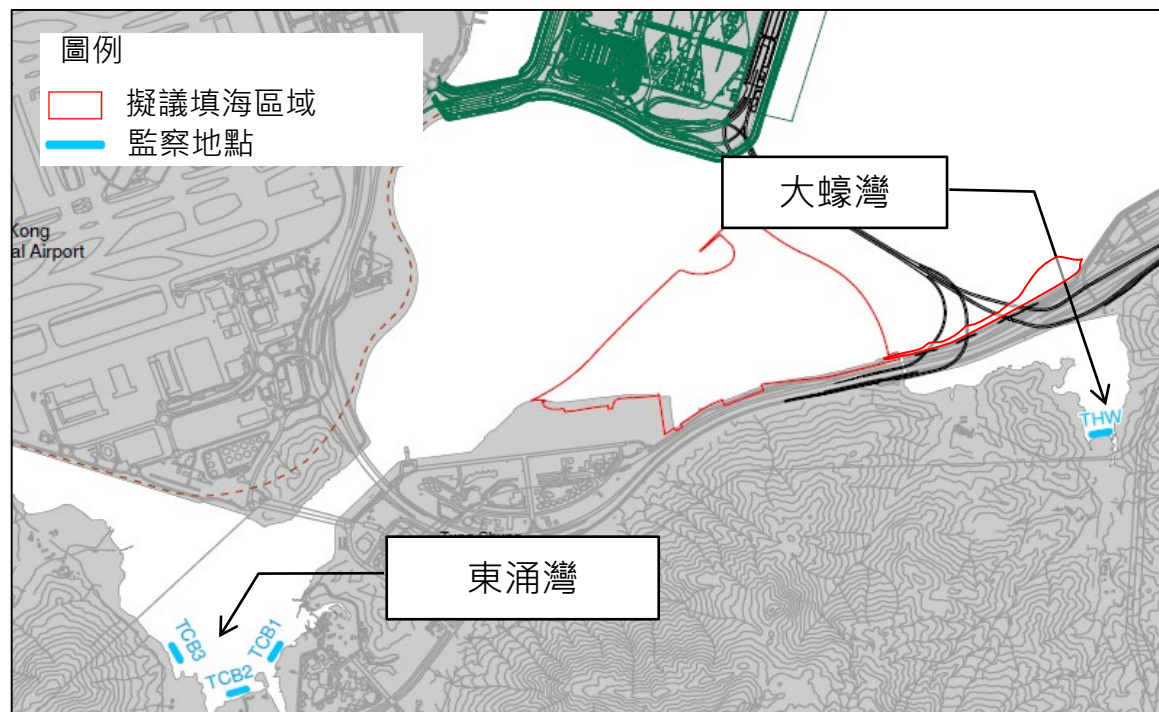
環境監察及審核 - 生態



生態監察 (泥灘生態)

監察密度: 每季一次

監察參數: 馬蹄蟹, 海草床, 潮間帶泥灘群落



監測結果: (二零二五年三月至九月)

於二零二五年三月至六月進行生態監測中, 在東涌灣及大蠔灣均發現馬蹄蟹

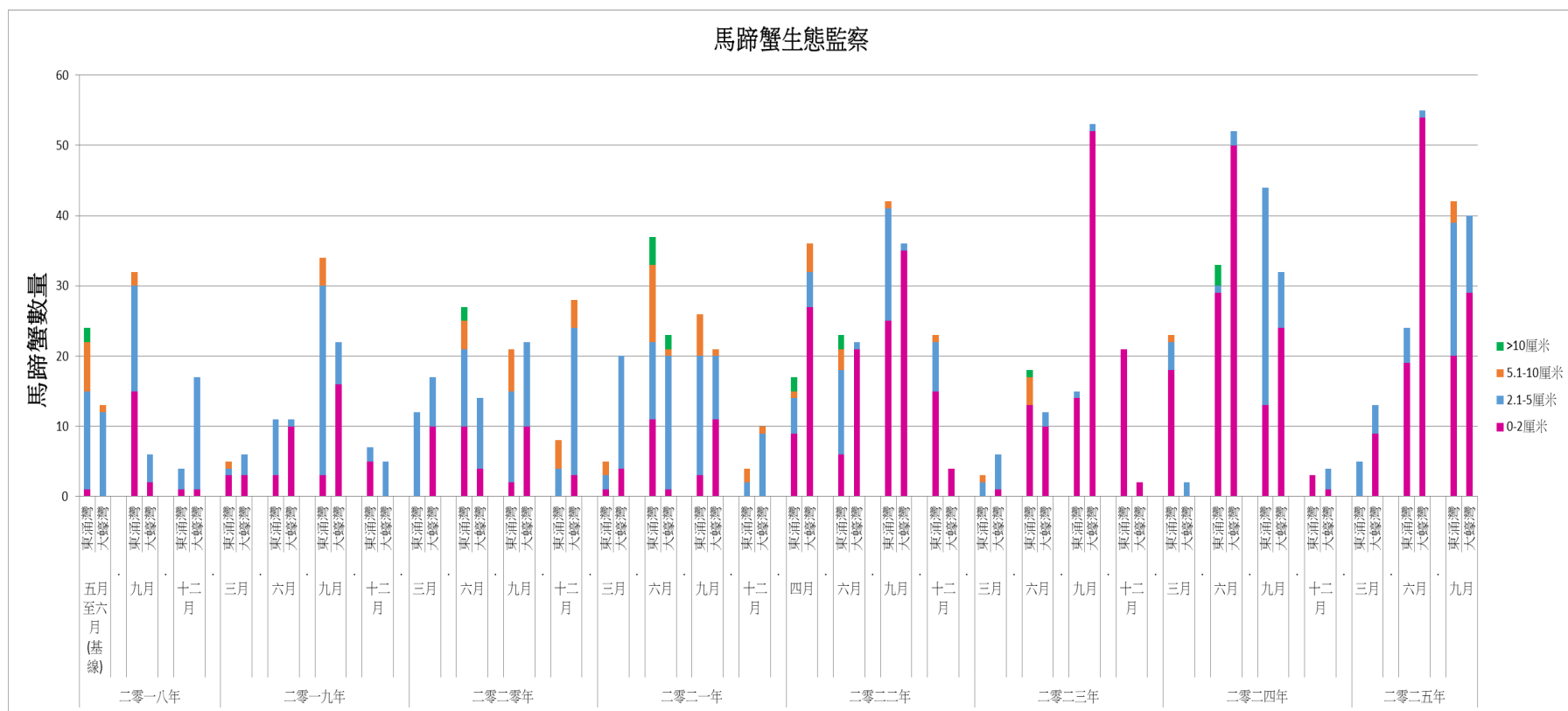


東涌灣發現的馬蹄蟹



馬蹄蟹

- 馬蹄蟹所錄得的數量會因應時間而有所變化，於夏季（5月至9月）通常會錄得較高的數量
- 自2018年9月以來，所有的生態監測中均發現年幼馬蹄蟹（頭胸部寬小於2厘米）



已收到投訴的摘要

日期	水質	空氣	噪音	其他 (光, 廢物, 生態)
二零二五年 三月	0	0	1	1
二零二五年 四月	0	0	1	0
二零二五年 五月	0	0	0	0
二零二五年 六月	1	0	0	0
二零二五年 七月	3	1	0	0
二零二五年 八月	1	0	0	0
二零二五年 九月	0	0	0	0
二零二五年 十月	0	0	1	0
近期投訴內容	東涌海濱長廊對出海域附近懷疑有地盤排放污水	沙塵	晚間及假日時段的噪音	泛光燈

4. 報告環境監察及審核狀況

b) 東涌西

環境監測



空氣質素監測



噪音監測



河水水質監測



生態監測

空氣質素監測

監測站	描述	監測參數	監測頻率
DM-5	龍井頭	1小時總懸浮粒子濃度	至少每6天3次
DM-6	莫家村		

2025年3月1日至2025年9月30日的監測結果

未有錄得超標



噪音監測

監測站	描述	監測參數	監測頻率
NMS-CA-5	位於馬灣涌的村屋	$L_{eq}(30\text{分鐘})$ (亦即為6個連續的 $L_{eq}(5\text{分鐘})$ 讀數)	每星期1次
NMS-CA-6	位於石門甲的村屋		
NMS-CA-7	港青基信書院		
NMS-CA-8	明愛胡振中書院		
NMS-CA-9	匡智紹邦晨輝學校		

2025年3月1日至2025年9月30日
的監測結果

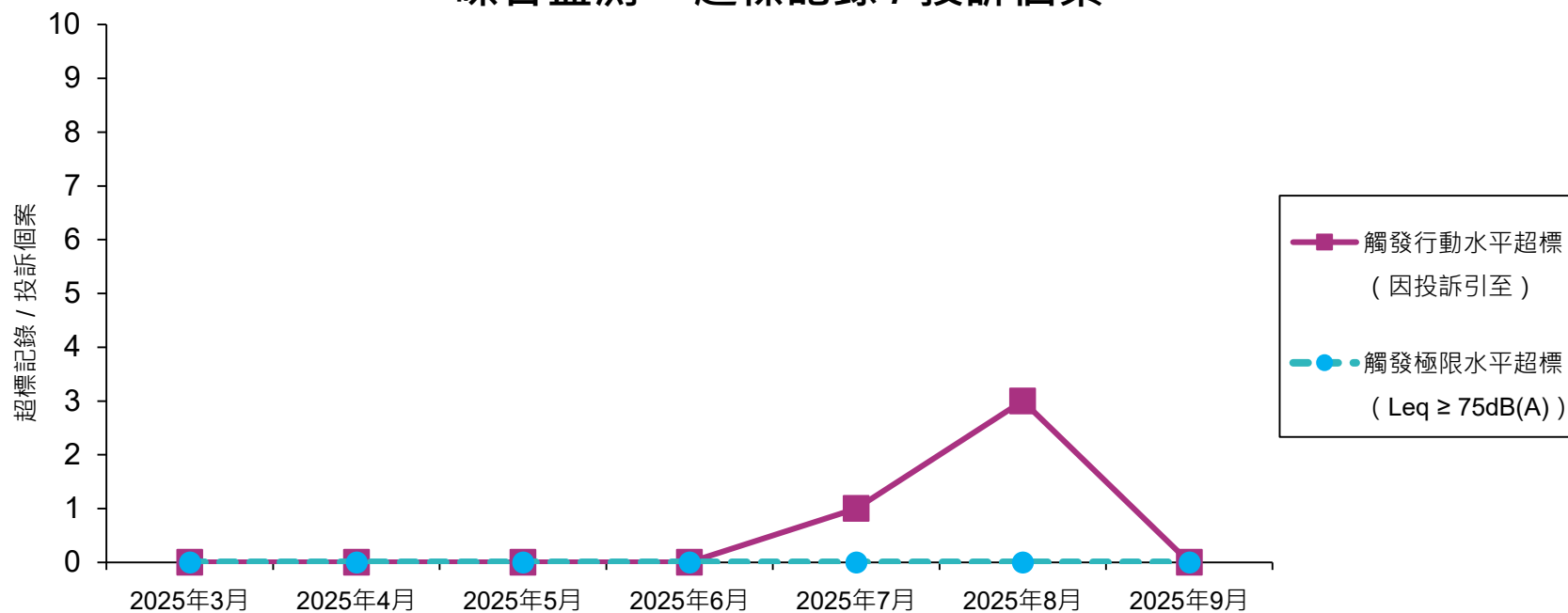
未有錄得極限水平超標



噪音監測

2025年3月1日至2025年9月30日的監測期間超標記錄

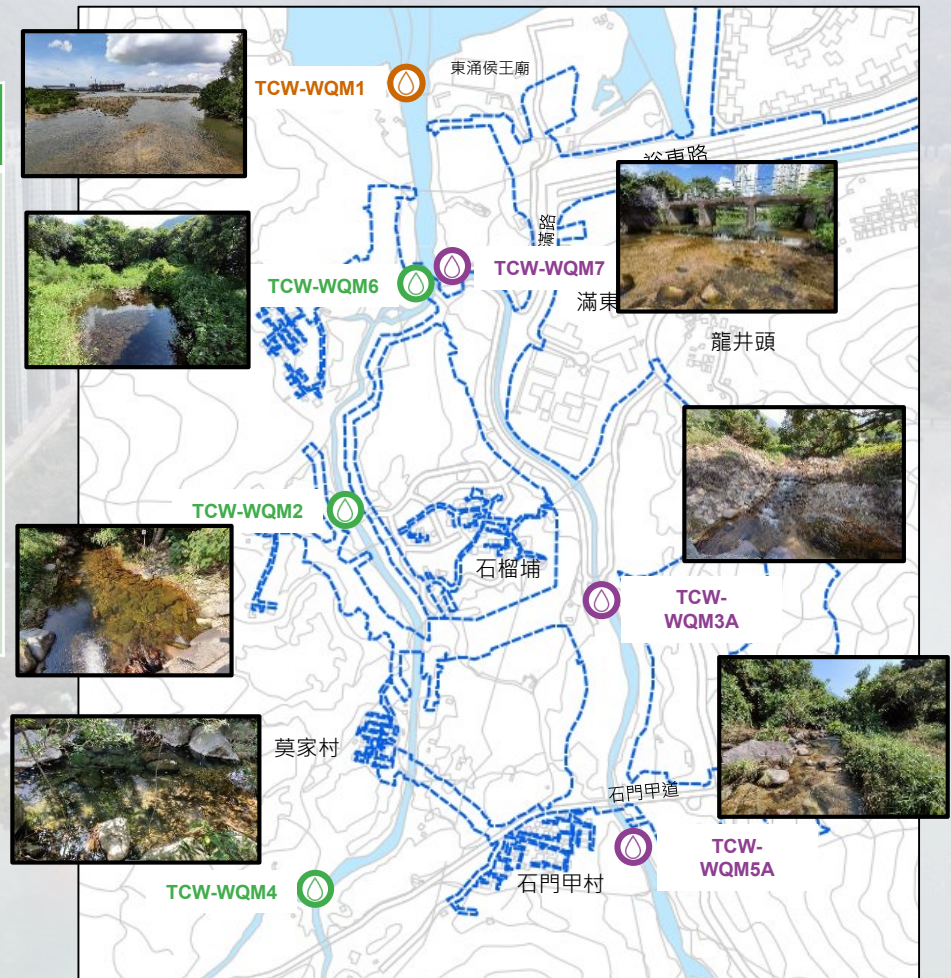
噪音監測 – 超標記錄 / 投訴個案



水質監測

監測站	描述	監測參數	監測頻率
TCW-WQM-1	東涌河下游	- 溫度 - 鹽度 - 傳導率 - 酸鹼度 - 溶氧度 - 混濁度 - 懸浮固體	每星期3天 (每次相隔不少於 36小時)
TCW-WQM-2	東涌河西支流中游		
TCW-WQM-4	東涌河西支流上游		
TCW-WQM-6	東涌河西支流下游		
TCW-WQM-3A	東涌河東支流中游		
TCW-WQM-5A	東涌河東支流上游		
TCW-WQM-7	東涌河東支流下游		

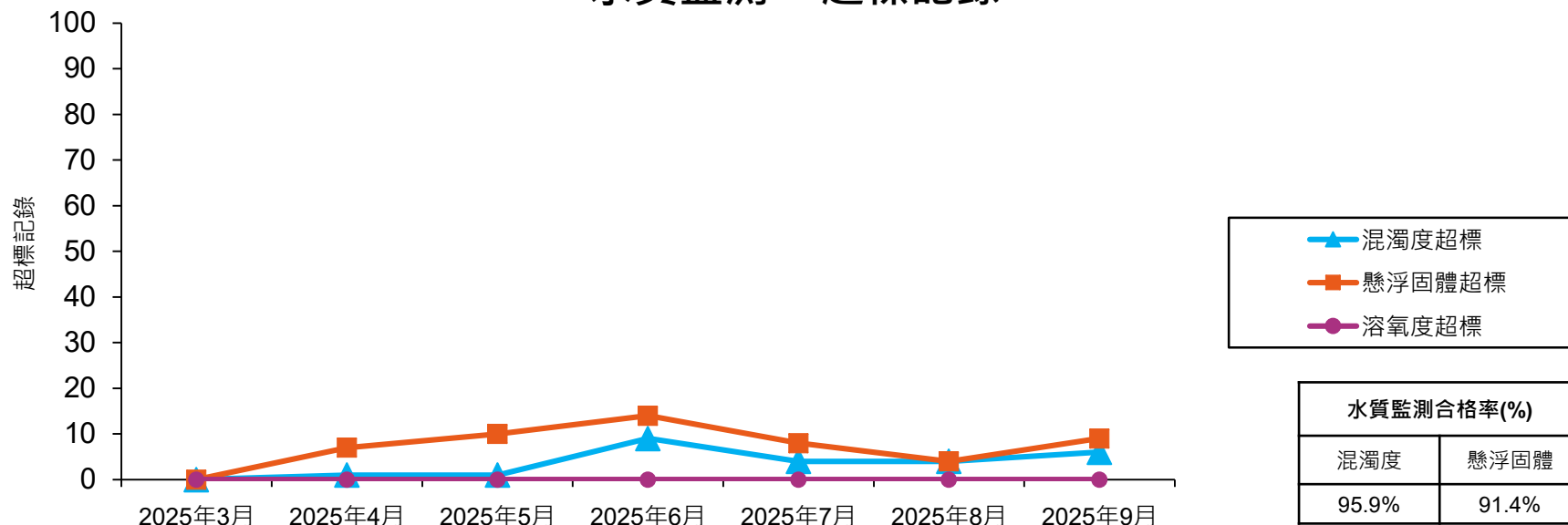
-  河水水質監測點 (河口)
-  河水水質監測點 (西支流)
-  河水水質監測點 (東支流)



水質監測

2025年3月1日至2025年9月30日監測期間的超標記錄

水質監測 – 超標記錄



*超標事件主要是受惡劣天氣影響

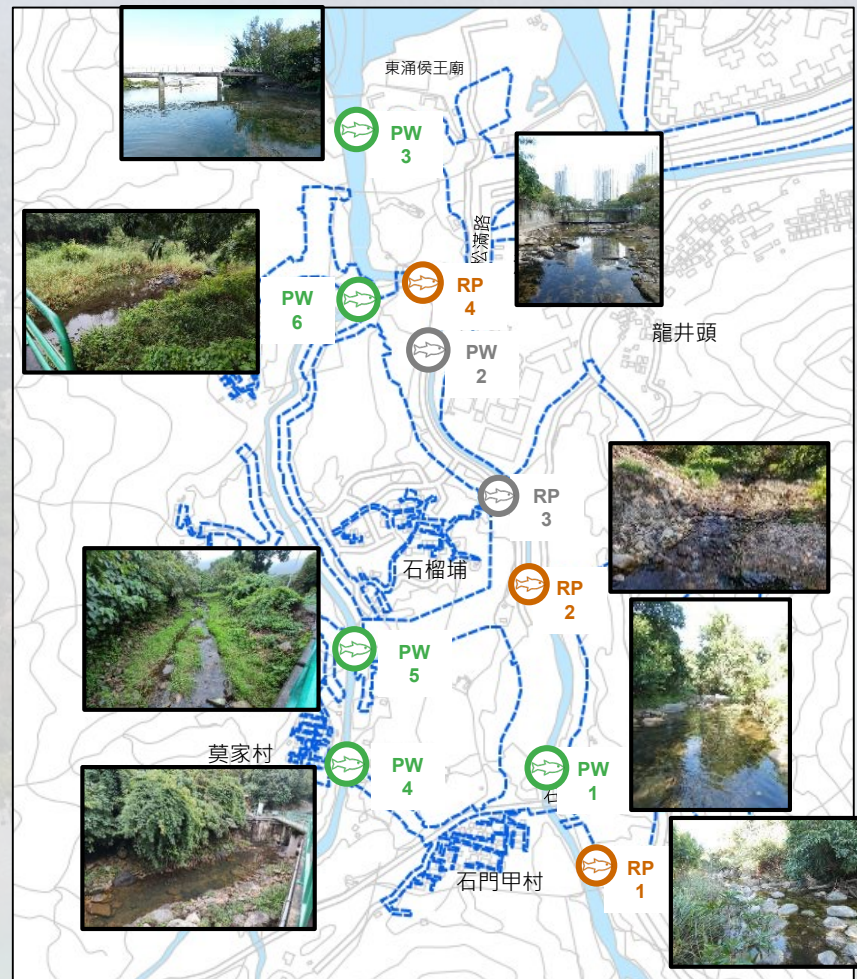
生態監測

監測站	描述	監測參數	監測頻率
RP1	保育區(自然段落)	- 水質^[備註] - 魚類及水生無脊椎動物的物種多樣性	每月1次
RP2	河畔公園上游		
RP3	活化區 (渠道化段落)		
RP4	河畔公園下游		
PW1	附近公共建設		
PW2	附近公共建設		
PW3	附近公共建設		基線監測已於 2024年3月完成
PW4	附近公共建設		
PW5	附近公共建設		
PW6	附近公共建設		

備註:

- 酸鹼度
- 鹽度
- 溫度
- 混濁度
- 溶氧度
- 懸浮固體
- 氨
- 總氮含量
- 大腸桿菌
- 生物需氧量
- 化學需氧量
- 油脂

由於河流改道工作已於2023年3月展開，因此位於RP3及PW2監測站的生態監測亦已暫停。

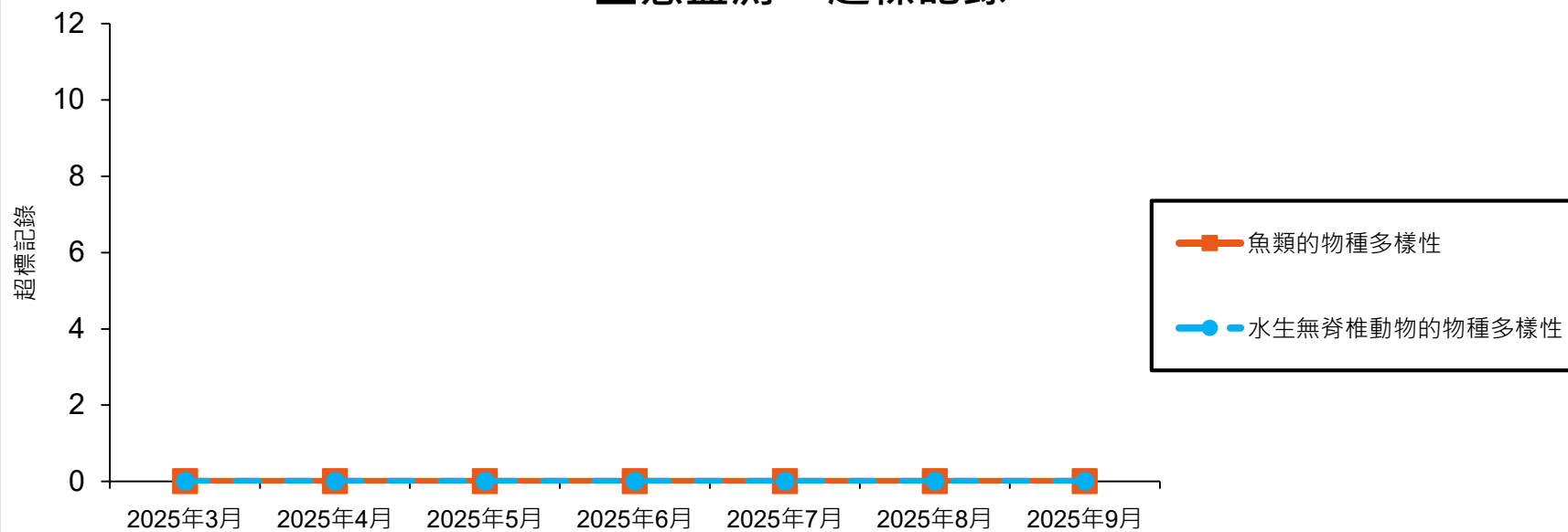


- 生態監測站 (為附近公共建設)
- 生態監測站 (為河畔公園)

生態監測

2025年3月至2025年9月監測期間的超標記錄

生態監測 – 超標記錄



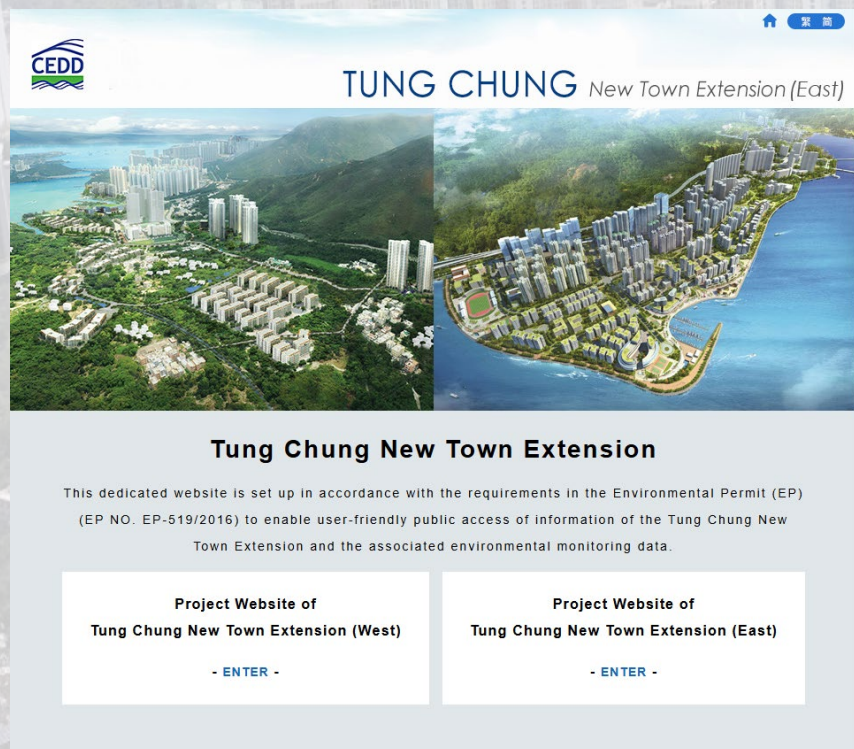
已收到投訴摘要

月份	空氣	噪音	水質	其他 (廢物、生態、景觀及視覺)
2025年3月	0	0	1	0
2025年4月	0	0	0	0
2025年5月	0	0	0	1
2025年6月	0	0	1	0
2025年7月	0	1	3	0
2025年8月	1	3	0	0
2025年9月	1	0	2	0
2025年10月	1	1	2	0
投訴內容	- 逸東邨附近工地粉塵 - 馬灣涌停車場附近工地粉塵	- 裕東路工地噪音 - 港青基信書院附近工地噪音 - 逸東邨附近工地噪音 - 滿東邨附近工地噪音	- 東涌海濱長廊附近工地疑似排放污水 - 裕東路近順東路工地排放污水 - 東涌灣附近工地疑似排放污水	裕東路工地疑似棄置化學廢物

項目專題網站 EP-519/2016

東涌新市鎮擴展項目網站：

<https://env.tcnte.hk>



TUNG CHUNG New Town Extension (East)

Tung Chung New Town Extension

This dedicated website is set up in accordance with the requirements in the Environmental Permit (EP) (EP NO. EP-519/2016) to enable user-friendly public access of information of the Tung Chung New Town Extension and the associated environmental monitoring data.

Project Website of
Tung Chung New Town Extension (West)

- ENTER -

Project Website of
Tung Chung New Town Extension (East)

- ENTER -

東涌西項目網站：

<https://env.tcnte-west.hk>



TUNG CHUNG New Town Extension (West)

Tung Chung New Town Extension (West)

This dedicated website is set up in accordance with the requirements in the Environmental Permit (EP) (EP NO. EP-519/2016) to enable user-friendly public access of information of the Tung Chung New Town Extension (West) and the associated environmental monitoring data.

Project Website of
Tung Chung New Town Extension (West)

- ENTER -

Project Website of
Tung Chung New Town Extension (East)

- ENTER -

施工期間所執行的環境緩解措施



定時於工地進行灑水防止塵土飛揚



地盤出口設立洗車設施



定時以水車灑水防止塵土飛揚



以帆布遮蓋建築物料防止塵土飛揚

施工期間所執行的環境緩解措施（續）



設置隔音屏障

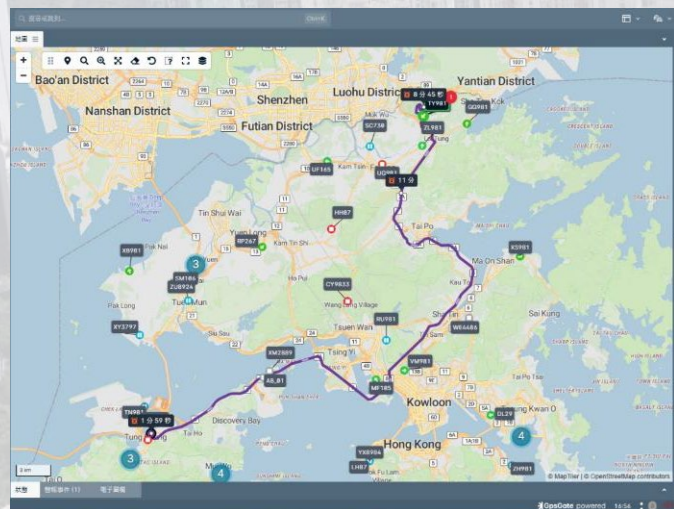


使用隔音布包裹破碎錘



設置污水處理設施

施工期間所執行的環境緩解措施（續）



實時監測泥頭車行駛路線

入帳票編號: 26151986 Chit No.: 26151986 選擇「✓」一欄訂明設施: Tick (✓) One Prescribed Facility: ☐ 堆填區 Landfills ☐ 篩選分類設施 Sorting Facilities ☐ 公眾堆料接收設施 Public Fill Reception Facilities ☐ 公眾填料接收設施 Public Fill Reception Facilities ☐ 離島廢物轉運設施 Outlying Islands Transfer Facilities ☐ 離島廢物轉運設施 Outlying Islands Transfer Facilities 車輛號碼 Vehicle Registration Mark: _____		入帳票編號: 26151986 Chit No.: 26151986 選擇「✓」一欄訂明設施: Tick (✓) One Prescribed Facility: ☐ 堆填區 Landfills ☐ 篩選分類設施 Sorting Facilities ☐ 公眾堆料接收設施 Public Fill Reception Facilities ☐ 公眾填料接收設施 Public Fill Reception Facilities ☐ 離島廢物轉運設施 Outlying Islands Transfer Facilities ☐ 離島廢物轉運設施 Outlying Islands Transfer Facilities 車輛號碼 Vehicle Registration Mark: _____		香港法例第354號廢物處理條例 Waste Disposal Ordinance (Chapter 354) 廢物處理(建築廢物收費)規例 Waste Disposal (Charges for Disposal of Construction Waste) Regulation 載運入帳票 CHIT 車輛號碼: _____ Vehicle Registration Mark: _____ 有效期限: Not Applicable Valid Until: _____ 建築廢物產生地點: Construction Waste Generated Site: TUNG CHUNG VALLEY 備註: *請核對一切資料無誤(包括車輛號碼)。 備註: *載運入帳票如有損毀或被塗改,即作廢無效。 Name of the Account-holder: CHINA RAILWAY GROUP LIMITED			
使用日期: _____ Date of Use: _____ 簽發人: _____ Issued by: _____ 建築廢物產生地點: Construction Waste Generated Site: TUNG CHUNG VALLEY		使用日期: _____ Date of Use: _____ 簽發人: _____ Issued by: _____ 帳戶名稱: Name of the Account-holder: CHINA RAILWAY GROUP LIMITED		帳戶編號: 7040815 Account No.: 7040815 甲部分: 由帳戶戶主保留 Part A: retained by Account-holder		帳戶編號: 7040815 Account No.: 7040815 乙部分: 由政府保留 Part B: retained by Government	

運載紀錄制度

謝謝